**Александр, г. Курчатов**

**В 2014 году отец подарил мне автомобиль. Мы оформили договор дарения у нотариуса. Стоимость машины 350 000 рублей. Обязан ли я декларировать это как доход?**

Близкие родственники освобождаются от уплаты налога на доходы. При этом факт родства и освобождение от уплаты налога с подаренного имущества нужно подтвердить в налоговой инспекции. Для этого до 30 апреля года, следующего за годом, когда был получен подарок, нужно представить в налоговый орган по месту жительства документы, подтверждающие родственные отношения и заявление о полученных доходах.

**Максим Федоркин, г. Суджа**

**В 2014 году я продал автомобиль за 150 тысяч рублей. Машина была у меня в собственности полтора года. Должен ли я представить декларацию и заплатить налог с продажи машины?**

Так как машины была у Вас в собственности менее трёх лет, не позднее 30 апреля 2015 года необходимо подать в налоговую инспекцию по месту регистрации декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ. При этом Вам будет предоставлено право на получение налогового вычета (п. 2 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации) в сумме, не превышающей в целом 250 тыс. рублей. В данном случае налог к уплате отсутствует.

Для представления декларации по форме 3-НДФЛ в 2015 году физическим лицам необходимо использовать новую форму декларации, утверждённую приказом ФНС России от 24.12.2014 № ММВ-7-11/671@.

**Мария Лактионова, г. Железногорск**

**Попробовала в прошлом году самостоятельно заполнить декларацию по НДФЛ. Это достаточно трудно. Стала ли декларация в этом году проще и как её заполнить автоматически?**

Количество листов декларации сокращено до 19. Налогоплательщики могут заполнять не все 19 листов декларации, а только те, где указываются доходы, с которых не удержан налог или необходимые для предоставления вычетов. Также можно не указывать доходы, с которых налог ранее удержан налоговыми агентами, если это не препятствует получению вычетов, что значительно упрощает и облегчает заполнение декларации.

На официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) размещена программа по заполнению декларации 3-НДФЛ «Декларация-2014». Достаточно заполнить в ней исходные данные – фамилию, имя, отчество, паспортные данные, место жительство, размер доходов, полученных в 2014 году (он указан в справке по форме 2-НДФЛ), а также информацию о вычетах. Распечатав готовую декларацию, Вы можете подать её в налоговую инспекцию по месту жительства. Декларацию может представить налогоплательщик или его законный представитель, действующий на основании доверенности.

По телефону Горячей линии можно проконсультироваться у специалиста налоговой службы по вопросам заполнения декларации 3-НДФЛ. Также консультации и практическая помощь при заполнении декларации о доходах будет предоставлена в Дни открытых дверей, которые 24-25 апреля пройдут в инспекциях Курской области.

**Арсений Мирошниченко**, **г. Курск**

**С супругой приобрели в 2005 г. в общую совместную собственность квартиру. Налоговый вычет в размере 1 млн. руб. был нам предоставлен один на двоих. Может ли сейчас один из нас, отказавшись от налогового вычета в пользу другого (или с возвратом полученных по вычету денежных средств), снова получить налоговый вычет на квартиру, приобретенную в 2014 году.**

Налоговым законодательством не предусмотрен отказ налогоплательщика от предоставленного ему ранее имущественного вычета, связанного с приобретением недвижимости, в целях получения вычета по другому объекту.

**Екатерина, г. Курск**

**Мать продала мне квартиру за 1 миллион 800 тысяч рублей. В Инспекции по г. Курску мне отказывают в получении имущественного налогового вычета. Почему?**

Федеральным законом от 29.11.2007 N 284-ФЗ внесены изменения в пп. 2 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса в части неприменения вычета в случаях, если сделка купли-продажи совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми, которыми в частности признаются лица, состоящие в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в отношениях родства.  
Данное положение применяется к сделкам, совершенным в период после 1 января 2008 г., независимо от условий и экономических результатов таких сделок.

**В. Орлов п. Медвенка**

**Если я не подам налоговую декларацию, какой штраф мне придется заплатить?**

В случае непредоставления налогоплательщиком в установленный законодательством о налогах и сборах срок (до 30 апреля) налоговой декларации в налоговый орган по месту регистрации влечет привлечение налогоплательщика к налоговой ответственности в виде взыскания штрафа – минимальная сумма штрафной санкции составляет 1000 рублей (статья 119 Налогового кодекса РФ).

**Наталья Маркова, г. Льгов**

**Я пенсионер. Сдаю в аренду квартиру студентам медицинского колледжа. Обязана ли я подавать декларацию и платить налог?**

Доходы, полученные на основании договоров гражданско-правового характера от физических лиц, включены в перечень доходов, которые необходимо включать в декларацию о доходах (статья 228 Налогового Кодекса Российской Федерации). В связи с этим физические лица, сдающие в аренду квартиры (как и иное имущество) обязаны представлять в налоговый орган декларацию по налогу на доходы физических лиц. Исключение составляют физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей и применяющие в отношении деятельности по сдаче в аренду имущество специальные налоговые режимы.

**Аркадий Федоров, г. Курчатов**

**Можно ли получить сразу несколько налоговых вычетов? Например, при покупке жилого дома, по обучению ребенка и собственному лечению.**

Налоговым кодексом предусмотрен порядок предоставления вычетов при определении налоговой базы. При наличии расходов одновременно на указанные Вами цели, при определении налоговой базы по декларации о доходах будут последовательно предоставлены стандартные и социальные налоговые вычеты, после чего будет определяться сумма имущественного вычета и переходящий его остаток на следующий налоговый период.

**Антон Аникеев, г. Курск**

**В прошлом году мною был заключен договор долевого участия в строительстве квартиры, но свидетельство на право собственности еще не получено. Могу ли я сейчас заявить право на налоговый вычет?**

В соответствии пунктом 3 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации одним из документов, необходимым для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при приобретении квартиры в строящемся доме, является акт приема-передачи квартиры, подписанный сторонами.

Имущественные налоговые вычеты, предусмотренные статьей 220 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются начиная с того налогового периода, в котором возникло право на их получение, и в последующие налоговые периоды вне зависимости от периода, когда налогоплательщик нес расходы по приобретению вышеуказанного имущества.